

ASTYCRATEIA COMPLEX

Ένα έργο με την υπογραφή της
ILIADIS CONSTRUCTIONS

www.iliadis-realestate.gr

Ημερομηνία παράδοσης οικισμού

30 Απριλίου 2027

ΓΝΩΡΙΣΤΕ ΤΟ ΠΟΛΥΤΕΛΕΣ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΜΑΣ

Το συγκρότημα Αστυκράτεια βρίσκεται σε προνομιακή παραθαλάσσια τοποθεσία, στην Παραλία Οφρυνίου, και αποτελείται από οκτώ σύγχρονες, φωτεινές κατοικίες με λειτουργικό και προσεγμένο σχεδιασμό.

Περιβάλλεται από ελαιόδεντρα και προσφέρει κοινόχρηστη πισίνα, ιδιωτικό χώρο στάθμευσης και ένα ήσυχο, φιλόξενο περιβάλλον — ιδανικό για έναν άνετο και ποιοτικό τρόπο ζωής δίπλα στη θάλασσα.



ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ



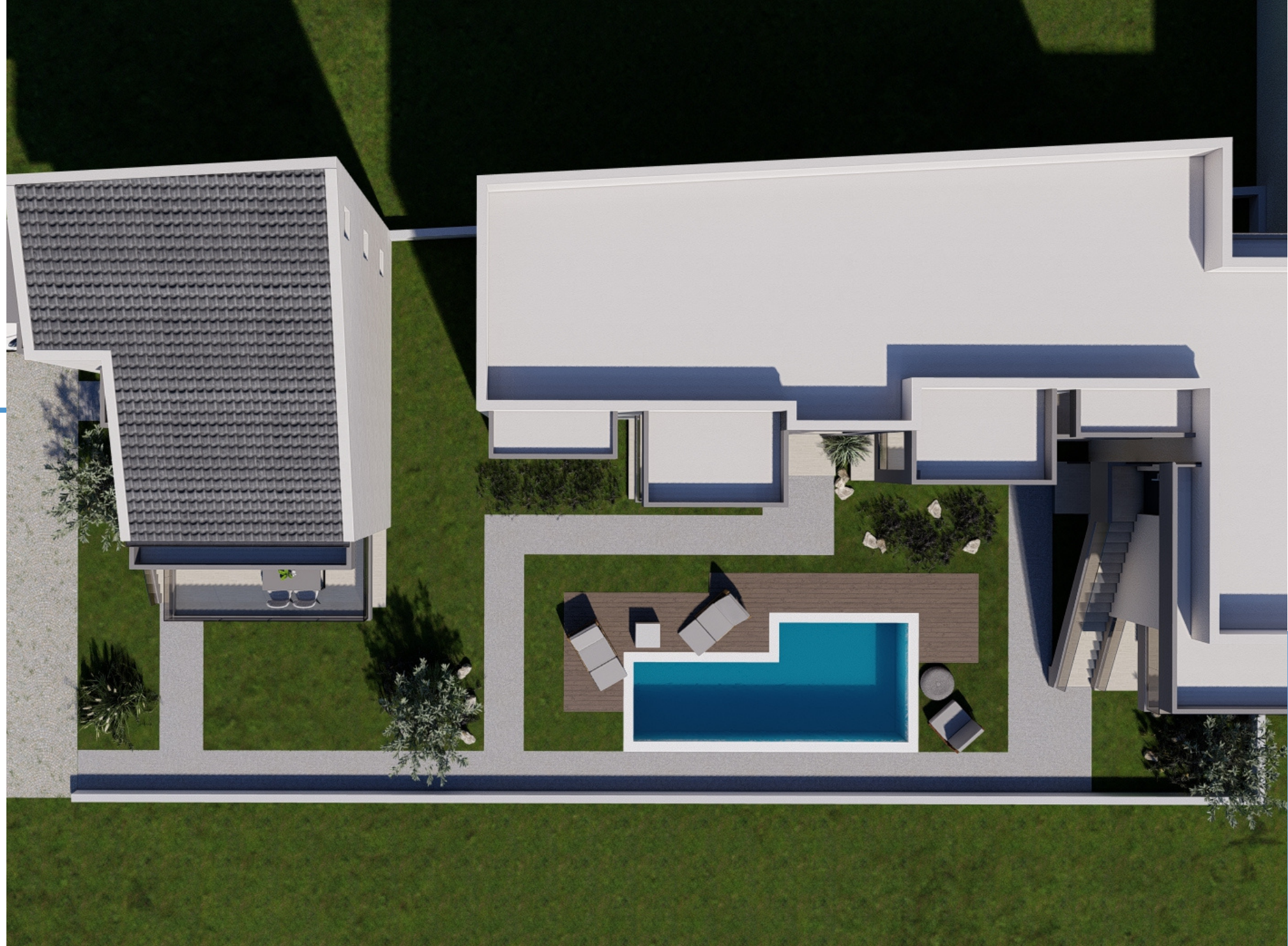
Κάθε κατοικία διαθέτει μοντέρνο σαλόνι-κουζίνα ανοιχτής διάταξης, ένα υπνοδωμάτιο και μπάνιο.

Όλες οι κατοικίες περιλαμβάνουν ιδιωτικό εξωτερικό χώρο — είτε βεράντα είτε μπαλκόνι — με θέα στην κοινόχρηστη πισίνα και τον καταπράσινο κήπο, προσφέροντας στιγμές ξεκούρασης και χαλάρωσης.

Με προσεγμένο σχεδιασμό και σύγχρονη αισθητική, οι κατοικίες συνδυάζουν λειτουργικότητα και άνεση τόσο στους εσωτερικούς όσο και στους εξωτερικούς χώρους.

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟ ΓΙΑ ΑΝΕΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΕΝΟ ΓΙΑ ΑΝΤΟΧΗ

- Η στέγη είναι κατασκευασμένη με επίπεδη πλάκα από σκυρόδεμα και διαθέτει πλήρη θερμομόνωση και στεγανοποίηση, προσφέροντας υψηλή ενεργειακή απόδοση και αντοχή στην υγρασία.
- Κάθε λεπτομέρεια της κατασκευής έχει μελετηθεί με προσοχή, σύμφωνα με τα πλέον σύγχρονα πρότυπα ποιότητας και ασφάλειας.
- Η κοινόχρηστη πισίνα είναι εξοπλισμένη με προηγμένα συστήματα φιλτραρίσματος και καθαρισμού, διασφαλίζοντας καθαρό και ασφαλές νερό για άνετη και υγιεινή χρήση καθ' όλη τη διάρκεια του έτους.



ΕΣΩΤΕΡΙΚΌΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΌΣ ΜΕ ΧΑΡΑΚΤΉΡΑ



Ένα ξεχωριστό χαρακτηριστικό κάθε κατοικίας είναι οι σύγχρονες ξύλινες κατασκευές, που διαχωρίζουν με κομψότητα το υπνοδωμάτιο από τον χώρο του σαλονιού και της κουζίνας.



Ένα ξεχωριστό χαρακτηριστικό κάθε κατοικίας είναι οι σύγχρονες ξύλινες κατασκευές, που διαχωρίζουν με κομψότητα το υπνοδωμάτιο από τον χώρο του σαλονιού και της κουζίνας.

ΠΑΡΑΛΪΑ ΟΦΡΥΝΊΟΥ – ΚΌΜΒΟΣ ΖΩΉΣ & ΧΑΛΆΡΩΣΗΣ



Η Παραλία Οφρυνίου δεν ξεχωρίζει μόνο για τα καταγάλανα, βραβευμένα με Γαλάζια Σημαία νερά της, αλλά και για την προνομιακή της τοποθεσία, ιδανική αφετηρία για να ανακαλύψει κανείς τις ομορφιές της Βόρειας Ελλάδας.

Σε κοντινή απόσταση βρίσκονται παραθαλάσσιοι προορισμοί όπως η Ασπροβάλτα, ο Σταυρός, η Ολυμπιάδα και η Καριανή, προσφέροντας πολλές επιλογές για κοντινές εξορμήσεις και αυθόρμητες αποδράσεις.

Ένας προορισμός που συνδυάζει αρμονικά την ηρεμία της παραλίας με την αίσθηση της σύνδεσης και της εξερεύνησης.



ΕΠ'ΕΝΔΥΣΗ ΜΕ ΑΞΙΑ & ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ

Η αγορά κατοικίας στο συγκρότημα Αστυκράτεια δεν αφορά απλά έναν χώρο διαμονής — αποτελεί μια έξυπνη επένδυση σε μία από τις πιο ανερχόμενες παραθαλάσσιες περιοχές της Βόρειας Ελλάδας.

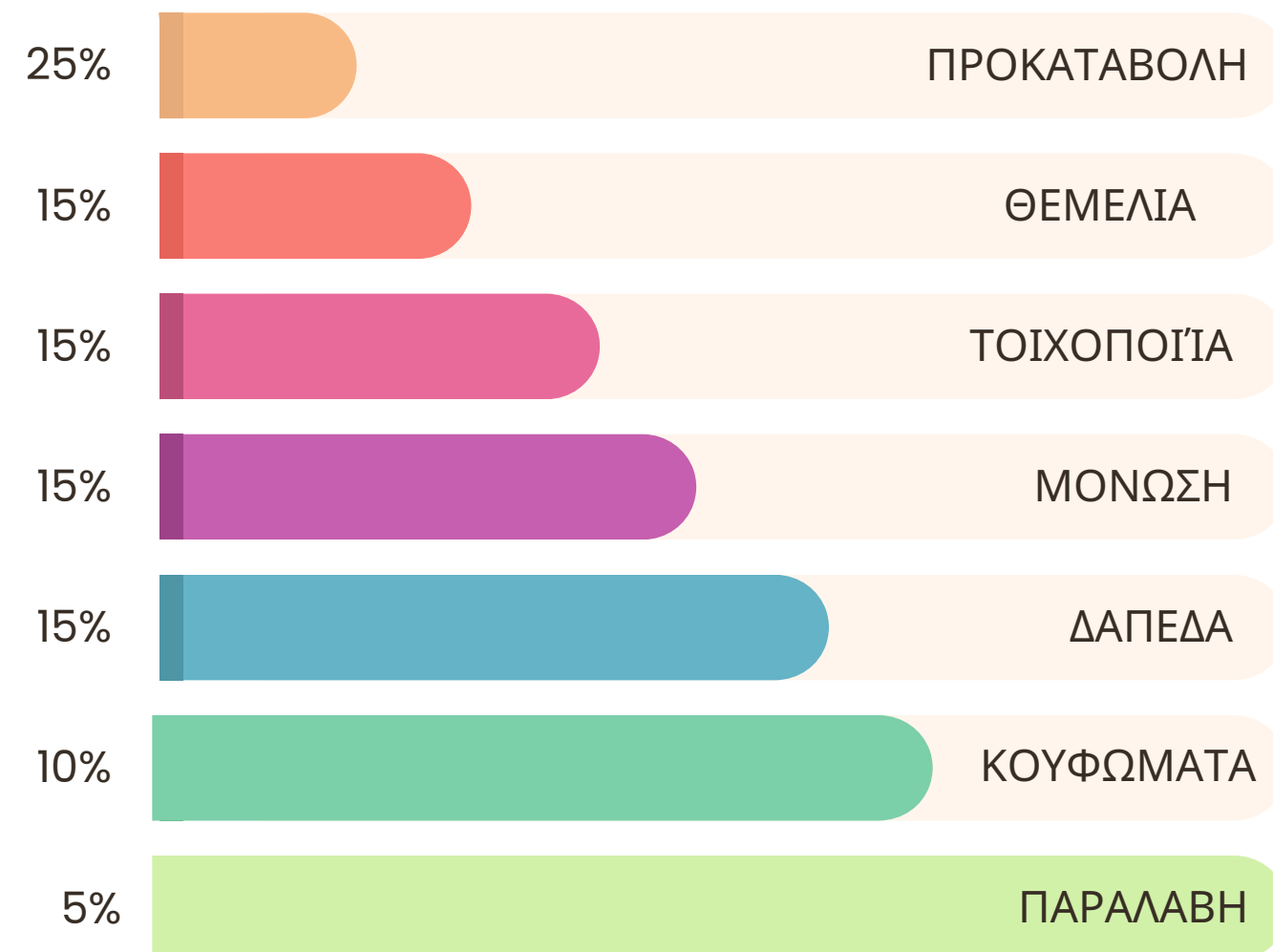
Με τη ζήτηση για ποιοτικές εξοχικές κατοικίες να αυξάνεται συνεχώς και την Παραλία Οφρυνίου να κερδίζει διαρκώς σε δημοφιλία, το έργο αυτό προσφέρει σημαντικές προοπτικές ανατίμησης της αξίας και ελκυστικό εισόδημα από ενοικιάσεις.

Είτε για ιδιοκατοίκηση, εποχιακή απόδραση ή μακροχρόνια απόδοση, πρόκειται για μια επένδυση που συνδυάζει ποιότητα ζωής και οικονομικό όφελος.



ΕΥΕΛΙΚΤΟ ΠΛΑΝΟ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΠΡΟΟΔΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

PAY AS WE BUILT



Η αγορά κατοικίας στο συγκρότημα Αστυκράτεια συνοδεύεται από ευέλικτο πλάνο πληρωμής, διαμορφωμένο σε στάδια που ευθυγραμμίζονται με την πρόοδο της κατασκευής.

Η διαδικασία αυτή προσφέρει διαφάνεια και οικονομική διευκόλυνση, ενισχύοντας τη σχέση εμπιστοσύνης μεταξύ κατασκευαστή και αγοραστή.

Το πλάνο μπορεί να προσαρμοστεί στις ανάγκες κάθε πελάτη, εξασφαλίζοντας μια ομαλή και ασφαλή επενδυτική εμπειρία.

ΔΙΑΤΙΘΕΤΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΑΠΟ



 Παραλία Οφρυνίου, 64008

 www.iliadis-realestate.gr

 info@iliadis-realestate.gr