

ΚΑΛΩΣ ΉΡΘΑΤΕ ΣΤΟ CALLISTI COMPLEX

Μια κατασκευή με την υπογραφή της



Iliadis Constructions

Ας γνωριστούμε

“ Η Iliadis Constructions είναι μία αξιόπιστη κατασκευαστική εταιρεία με έδρα την Παραλία Οφρυνίου, εξειδικευμένη στην κατασκευή και πώληση σύγχρονων, ποιοτικών παραθαλάσσιων κατοικιών στη Βόρεια Ελλάδα.

Με χρόνια εμπειρίας στον τομέα των οικοδομών και αγάπη για την αρχιτεκτονική και την ποιότητα κατασκευής, προσφέρουμε ολοκληρωμένες λύσεις κατοικιών που ανταποκρίνονται στις ανάγκες κάθε πελάτη.

Αναλαμβάνουμε κάθε στάδιο, από τον σχεδιασμό έως την παράδοση του έργου «με το κλειδί στο χέρι».

Κατασκευάζουμε παραθαλάσσια ακίνητα σε επιλεγμένες τοποθεσίες όπως η Παραλία Οφρυνίου, τα Κερδύλλια, η Ασπροβάλτα κι ο Σταυρός, συνδυάζοντας ποιότητα ζωής, μοντέρνα αισθητική και φυσική ομορφιά.



Το Callisti Complex βρίσκεται σε προνομιακή τοποθεσία, στο κέντρο της Παραλίας Οφρυνίου, λίγα μόλις βήματα από την καρδιά της τοπικής ζωής.

Μέσα σε μια ζωντανή αλλά ήσυχη γειτονιά, συνδυάζει μοναδικά την άνεση της άμεσης πρόσβασης στην αγορά, τις παραδοσιακές ταβέρνες, τα καφέ και τις καθημερινές ανέσεις, με την ομορφιά των πεντακάθαρων, γαλαζοπράσινων νερών που απλώνονται σε απόσταση αναπνοής.

Ιδανική επιλογή για όσους αναζητούν μια κατοικία με στυλ, λειτουργικότητα και όλα όσα κάνουν το καλοκαίρι πραγματικά ξεχωριστό.



Callisti

Σχετικά με το συγκρότημα

Το Callisti Complex είναι ένα σύγχρονο έργο 8 πολυτελών κατοικιών, σχεδιασμένων με προσοχή για άνεση, ιδιωτικότητα και λειτουργικότητα.

Βρίσκεται σε οικόπεδο 200 τ.μ., μόλις 220 μέτρα από τη θάλασσα, προσφέροντας άμεση πρόσβαση σε καταστήματα, εστιατόρια και μέσα μαζικής μεταφοράς.



Διαθεσιμότητα

D1	• 30,39 τ.μ. • 80.000€	D2	• 30,28 τ.μ. • 78.000€
D3	• 30,28 τ.μ. • 78.000€	D4	• 30,39 τ.μ. • 80.000€



Εσωτερικοί χώροι



Υπνοδωμάτιο



Σαλοκουζίνα



Μπάνιο

Callisti Complex

ΥΨΗΛΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Κάθε κατοικία κατασκευάζεται με προσοχή στην ποιότητα και τη λεπτομέρεια, εξασφαλίζοντας διαχρονική αξία και άνεση.

Χρησιμοποιούμε υλικά ανώτερης ποιότητας και τεχνικές που εξασφαλίζουν ανθεκτικότητα και λειτουργικότητα.

Από τη μόνωση μέχρι τις επιφάνειες, κάθε υλικό επιλέγεται προσεκτικά για να προσφέρει αντοχή και άνεση στην καθημερινή ζωή.



Εγγύηση Κουφωμάτων



Στην Iliadis Constructions, εγγυόμαστε την ποιότητα των συστημάτων κουφωμάτων μας, κάθε κατοικία συνοδεύεται από εγγυημένο πρότυπο ποιότητας.

Πράσινο Κτίριο



Στην Iliadis Constructions, χτίζουμε βιώσιμες κατοικίες με έμφαση στην ενεργειακή αποδοτικότητα και τη χρήση φιλικών προς το περιβάλλον υλικών.



ΠΑΡΑΛΙΑ ΟΦΡΥΝΙΟΥ

Ένα Μέρος Ανάμεσα στη Γαλήνη και την Ανακάλυψη

Η Παραλία Οφρυνίου δεν είναι απλώς ένας προορισμός με Γαλάζια Σημαία, είναι ένας τόπος όπου τα κρυστάλλινα νερά αγκαλιάζουν την αυθεντική ομορφιά της Βόρειας Ελλάδας.

Συνδυάζει ιδανικά την ηρεμία της παραθαλάσσιας ζωής με τη δυνατότητα για καθημερινή εξερεύνηση. Η στρατηγική της τοποθεσία προσφέρει άμεση πρόσβαση σε μοναδικούς προορισμούς, όπως η Ασπροβάλτα, ο Σταυρός, η Ολυμπιάδα και η Καριανή.

Αν αναζητάτε ένα σπίτι που σας προσφέρει τόσο χαλάρωση όσο και αυθεντικές εμπειρίες, η περιοχή αυτή αποτελεί μια ξεχωριστή ευκαιρία — ένα προνομιακό σημείο για να δημιουργήσετε το δικό σας καταφύγιο, δίπλα στη θάλασσα και κοντά σε όλα όσα αξίζει να ανακαλύψετε.

Η ΖΩΗ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑ ΟΦΡΥΝΙΟΥ

✓ Εστίαση Υψηλής Ποιότητας με Διεθνή Κουζίνα

Κατά μήκος της ακτογραμμής της Παραλίας Οφρυνίου θα βρείτε κομψά εστιατόρια με κουζίνες που παντρεύουν διεθνείς γεύσεις σε στιλάτα παραθαλάσσια περιβάλλοντα. Είτε πρόκειται για ζυμαρικά με θαλασσινά είτε για γκουρμέ ψητά κρέατα, το γεύμα εδώ αποτελεί πάντα μια αξέχαστη γαστρονομική εμπειρία.

✓ Καφετέριες δίπλα στη Θάλασσα

Πιείτε τον καφέ σας με το μαγικό σας και απολαύστε τον χαλαρό ρυθμό της παραλίας. Η Παραλία Οφρυνίου προσφέρει ζεστά, φιλόξενα καφέ μόλις λίγα βήματα από την παραλία — ιδανικά για ένα γρήγορο πρωινό, και απογευματινό ρόφημα ή για να χαζέψετε τους περαστικούς με το κύμα να σας συνοδεύει στο φόντο.

✓ Κοκτέιλ με Θέα το Ηλιοβασίλεμα

Καθώς ο ήλιος βυθίζεται κάτω από τον ορίζοντα, τα beach bar της Παραλίας Οφρυνίου ζωντανεύουν με μουσική, ατμοσφαιρικό φωτισμό και μοναδικά κοκτέιλ. Από τις κλασσικές γεύσεις μέχρι μοναδικά τοπικά μείγματα, είναι ο ιδανικός τρόπος να κλείσετε μια ηλιόλουστη μέρα.





Δομημένο Πλάνο



Το πλάνο πληρωμών μας είναι σχεδιασμένο να ακολουθεί την πρόοδο των εργασιών, προσφέροντας διαφάνεια και σιγουριά σε κάθε στάδιο. Κάθε δόση συνδέεται με ένα συγκεκριμένο ορόσημο του έργου — από την υπογραφή του συμβολαίου έως την τελική παράδοση. Ευέλικτο και προσαρμόσιμο, διαμορφώνεται εύκολα σύμφωνα με τις δικές σας ανάγκες.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ: 31/10/2026

PAY AS WE BUILT

25%

ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ

15%

ΘΕΜΕΛΙΑ

15%

ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΑ

15%

ΜΟΝΩΣΗ

15%

ΔΑΠΕΔΑ

10%

ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ

5%

ΠΑΡΑΛΑΒΗ



Έτοιμοι να αποκτήσετε τη δική σας κατοικία Callisti;

Μην χάσετε αυτή τη μοναδική ευκαιρία να αποκτήσετε μια κατοικία λίγα βήματα από τη θάλασσα.

Τηλεφώνησε μας

Μιλήστε απευθείας με την ομάδα μας για εξατομικευμένη εξυπηρέτηση και πληροφορίες στο +30 2594 031690

Στείλε μας μήνυμα

Στείλτε τις ερωτήσεις ή τα αιτήματα ραντεβού σας στο info@iliadis-realestate.gr, και θα σας απαντήσουμε άμεσα.