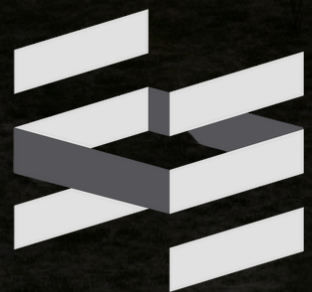


OLEA LIVING

Το Olea Living αποτελείται από 12 σύγχρονες κατοικίες και βρίσκεται μόλις 170 μέτρα από τη θάλασσα, σε μια προνομιακή και ήρεμη περιοχή του Σταυρού. Με μοντέρνο σχεδιασμό, άνετους εσωτερικούς χώρους και κήπους, το συγκρότημα προσφέρει ποιότητα διαβίωσης και υψηλή αισθητική.

Η άμεση πρόσβαση στην παραλία, σε καταστήματα και βασικές υπηρεσίες καθιστά το Olea Living ιδανική επιλογή τόσο για μόνιμη κατοικία όσο και για εξοχική χρήση, με σταθερή επενδυτική προοπτική.

Ένα έργο με την υπογραφή της



ILIADIS
CONSTRUCTIONS

OLEA LIVING

ΓΝΩΡΙΣΤΕ ΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΜΑΣ

Το Olea Living είναι ένα νέο, προσεγμένα σχεδιασμένο συγκρότημα 12 κατοικιών στον Σταυρό Θεσσαλονίκης, μόλις 170 μέτρα από τη θάλασσα. Σε μια ήρεμη και καλαίσθητη τοποθεσία, το φυσικό τοπίο συναντά την κομψότητα και τη σύγχρονη αρχιτεκτονική.

Οι κατοικίες προσφέρουν ευρύχωρους, φωτεινούς χώρους, άψογη εργονομία και ιδιωτικούς κήπους για χαλαρωτικές στιγμές. Ο μοντέρνος σχεδιασμός, τα ενεργειακά κουφώματα και οι υψηλές προδιαγραφές θερμομόνωσης εξασφαλίζουν άνεση και ηρεμία όλο τον χρόνο.

Ιδανικό για μόνιμη ή εξοχική χρήση, το Olea Living συνδυάζει τη γαλήνη της παραθαλάσσιας ζωής με άμεση πρόσβαση στην παραλία και τις βασικές υποδομές της περιοχής.



Κάθε κατοικία διαθέτει έναν λειτουργικό χώρο καθιστικού και κουζίνας, προσφέροντας άνεση στην καθημερινή χρήση και ευκολία στην οργάνωση του χώρου. Το υπνοδωμάτιο είναι σχεδιασμένο για ξεκούραση, ενώ το μπάνιο ακολουθεί μια σύγχρονη, πρακτική γραμμή.



Οι κατοικίες περιλαμβάνουν ιδιωτικό εξωτερικό χώρο — βεράντα ή μπαλκόνι — που επιτρέπει στους ενοίκους να απολαμβάνουν την ηρεμία της θέας προς την κοινόχρηστη πισίνα και τον καταπράσινο κήπο. Είναι ένας χώρος που ενθαρρύνει μικρές καθημερινές στιγμές χαλάρωσης, είτε το πρωί είτε το απόγευμα

Με προσεγγμένο σχεδιασμό, οι κατοικίες ισορροπούν τη σύγχρονη αισθητική με τη λειτουργικότητα. Τόσο οι εσωτερικοί όσο και οι εξωτερικοί χώροι έχουν μελετηθεί ώστε να καλύπτουν πραγματικές ανάγκες, προσφέροντας μια άνετη και πρακτική βάση για καθημερινή διαβίωση.



ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟ ΓΙΑ ΑΝΕΣΗ



- Η στέγη είναι κατασκευασμένη από πλάκα σκυροδέματος με κλίση και φέρει σύστημα θερμομόνωσης, ενώ η τελική επικάλυψη γίνεται με κεραμίδια. Η συγκεκριμένη κατασκευή εξασφαλίζει υψηλή ενεργειακή απόδοση, αποτελεσματική προστασία από τις καιρικές συνθήκες και αυξημένη αντοχή στον χρόνο.
- Κάθε λεπτομέρεια της κατασκευής έχει μελετηθεί με προσοχή, σύμφωνα με τα πλέον σύγχρονα πρότυπα ποιότητας και ασφάλειας.
- Τα διαμερίσματα του **Olea Living** διαθέτουν ευρύχωρα μπαλκόνια, σχεδιασμένα για να προσφέρουν ιδιωτικές στιγμές χαλάρωσης και ανεμπόδιστη απόλαυση του φυσικού τοπίου.



ΥΨΗΛΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Κάθε κατοικία κατασκευάζεται με προσοχή στην ποιότητα και τη λεπτομέρεια, εξασφαλίζοντας διαχρονική αξία και άνεση.

Χρησιμοποιούμε υλικά ανώτερης ποιότητας και τεχνικές που εξασφαλίζουν ανθεκτικότητα και λειτουργικότητα.

Από τη μόνωση μέχρι τις επιφάνειες, κάθε υλικό επιλέγεται προσεκτικά για να προσφέρει αντοχή και άνεση στην καθημερινή ζωή.

Εγγύηση Κουφωμάτων



Στην Iliadis Constructions, εγγυόμαστε την ποιότητα των συστημάτων κουφωμάτων μας — κάθε κατοικία συνοδεύεται από εγγυημένο πρότυπο ποιότητας.



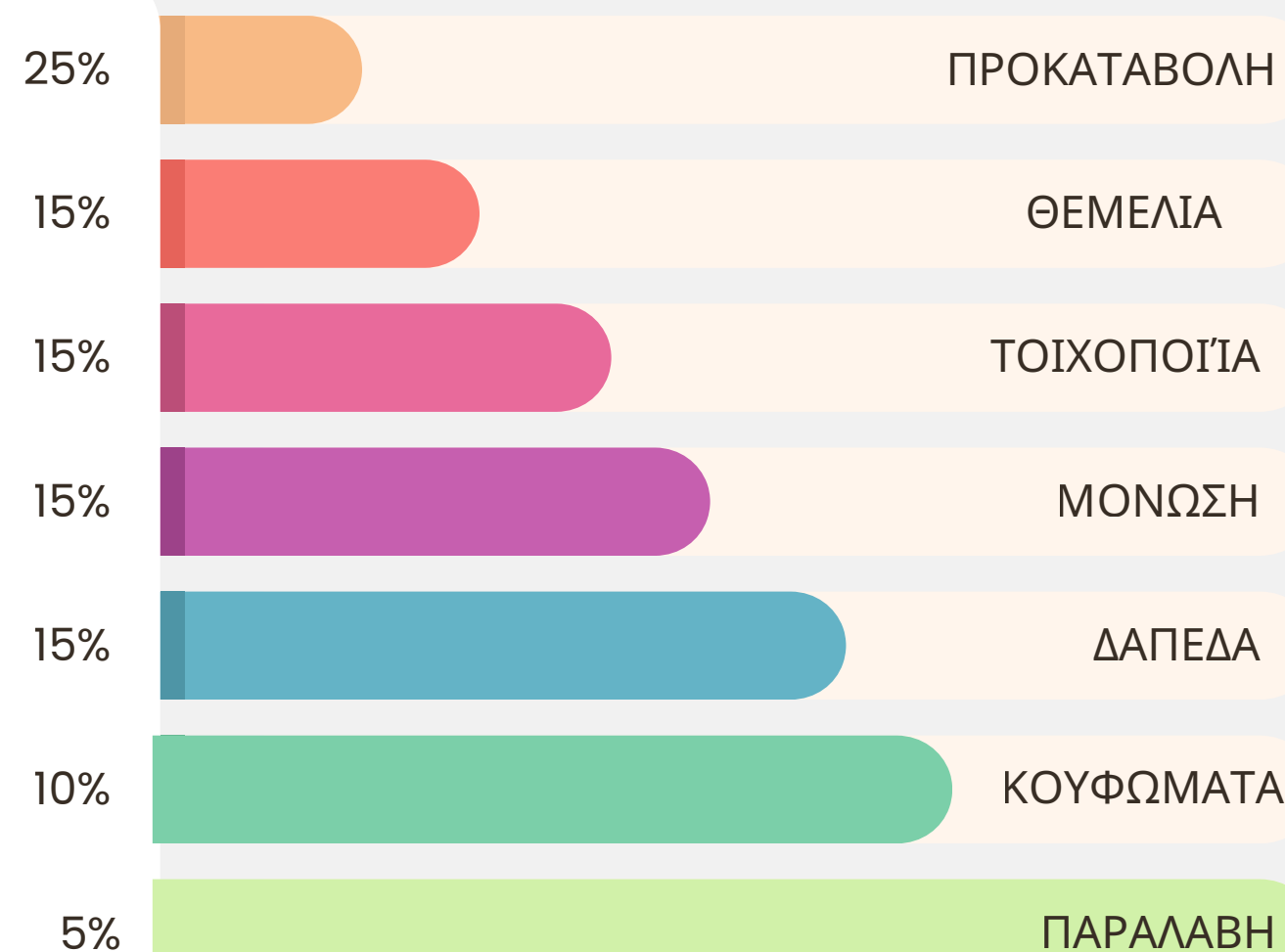
Πράσινο Κτίριο



Στην Iliadis Constructions, δίνουμε έμφαση στη βιωσιμότητα, σχεδιάζοντας ενεργειακά αποδοτικές κατοικίες με οικολογικά υλικά και μειωμένο περιβαλλοντικό αποτύπωμα.

ΕΥΕΛΙΚΤΟ ΠΛΑΝΟ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΠΡΟΟΔΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

PAY AS WE BUILT



Η αγορά κατοικίας στον οικισμό Olea Living συνοδεύεται από ευέλικτο πλάνο πληρωμής, διαμορφωμένο σε στάδια που ευθυγραμμίζονται με την πρόοδο της κατασκευής.

Η διαδικασία αυτή προσφέρει διαφάνεια και οικονομική διευκόλυνση, ενισχύοντας τη σχέση εμπιστοσύνης μεταξύ κατασκευαστή και αγοραστή.

Το πλάνο μπορεί να προσαρμοστεί στις ανάγκες κάθε πελάτη, εξασφαλίζοντας μια ομαλή και ασφαλή επενδυτική εμπειρία.

ΣΤΑΥΡΟΣ

ΚΟΜΒΟΣ ΖΩΗΣ & ΧΑΛΑΡΩΣΗΣ

Ο Σταυρός Θεσσαλονίκης είναι ένας παραθαλάσσιος προορισμός που συνδυάζει τη γαλήνη της φύσης με τη ζωντάνια ενός σύγχρονου παραθεριστικού οικισμού. Με καθαρές, οργανωμένες παραλίες και φυσικά τοπία που εναλλάσσονται αρμονικά ανάμεσα σε βουνό και θάλασσα, προσφέρει μια ξεχωριστή εμπειρία για όσους αναζητούν ποιότητα και αυθεντικότητα.

Ένας τόπος που συνδυάζει την ηρεμία του φυσικού περιβάλλοντος με την αίσθηση της οικειότητας, της εξερεύνησης και της πραγματικής ξεκούρασης.





OLEA LIVING

Το σπίτι σου σε περιμένει!

Η αγορά του σπιτιού των ονείρων σας στον οικισμό Olea Living είναι απλή και χωρίς άγχος.

Επικοινωνήστε μαζί μας — θα σας καθοδηγήσουμε σε κάθε βήμα με διαφάνεια και φροντίδα.

Τηλεφώνησέ μας

Μιλήστε απευθείας με μας ομάδα για εξατομικευμένη υποστήριξη και λεπτομέρειες στο +30 2594 031690

Στείλε μας ένα email

Στείλτε τις ερωτήσεις ή τα αιτήματα ραντεβού σας στο info@iliadis-realestate.gr και θα σας απαντήσουμε άμεσα.